# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า

ระยะดำเนินการ
(เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

**ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์**

**ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดบ้านดาวเต็มฟ้า**

**ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 71/39 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์**


จัดทำโดย

**บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด**

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/fax : 02-408-5951
E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, http://www.masterforgreen.com

แบบ ตต. 1

# หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า

25 กรกฎาคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

(....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น | ชำนาญ ชุ่มเย็น | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์ | เพลินพรรณ บุณยศักดิ์ | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์ | ริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์ | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด
M GREEN GROUP CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ

ชำนาญ ชุ่มเย็น มะห์เดร์ รอหมาน

(ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น และนายมะห์เดร์ รอหมาน)

กรรมการบริษัท

**บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน**

**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านดาวเต็มฟ้า**

**ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)**

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ | ลายมือชื่อ |
|---|---|---|---|---|
| 1 **ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น**<br>วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)<br>สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) | - รายละเอียดโครงการ<br>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 40 | ชำนาญ ชุ่มเย็น |
| 2 **นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์**<br>วท.บ. (วิทยาศาสตร์พอลิเมอร์) | - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ<br>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 30 | เพลินพรรณ บุณยศักดิ์ |
| 3 **นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์**<br>วท.บ. (สาขาวิชาเคมี) | - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ<br>เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 | 30 | ริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์ |

# รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

| | |
|---|---|
| **ชื่อโครงการ :** | โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า |
| **สถานที่ตั้งโครงการ :** | ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ |
| **เจ้าของโครงการ :** | นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า<br>ตั้งอยู่ที่เลขที่ 71/39 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 |
| **โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :** | เมื่อการประชุมครั้งที่ 4/2555 วันที่ 17 พฤษภาคม 2555<br>เลขที่ ทส 1009.4/12400 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 |
| **จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :** | บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด |
| **ประเภทโครงการ :** | เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง บนที่ดินขนาด 1 ไร่ 60.00 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,840.00 ตารางเมตร |
| **สภาพโครงการปัจจุบัน :** | เปิดดำเนินการแล้ว |

**โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระกระทบสิ่งแวดล้อม**

| | |
|---|---|
| **ครั้งสุดท้ายเมื่อ :** | 29 มกราคม 2568 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567) |
| **จัดทำรายงานโดย :** | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร |
| **รายละเอียดโครงการ :** | แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ |

# สารบัญ

| บทที่ | หน้า |
|---|---|
| **1. บทนำ** | |
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน | 1-2 |
| 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 1-3 |
| 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ | 1-3 |
| 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ | 1-4 |
| **2. รายละเอียดโครงการ** | |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ | 2-1 |
| 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ | 2-1 |
| 2.3 พื้นที่สีเขียว | 2-1 |
| 2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ | 2-1 |
| 2.4.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ | 2-1 |
| 2.4.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ | 2-1 |
| 2.4.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร | 2-2 |
| 2.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้ | 2-2 |
| 2.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-2 |
| 2.4.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 2-2 |
| 2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า | 2-3 |
| 2.5.1 ระบบไฟฟ้า | 2-3 |
| 2.5.2 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม | 2-3 |
| 2.5.3 ระบบโทรศัพท์ | 2-3 |
| 2.5.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า | 2-3 |
| 2.6 การจัดการมูลฝอย | 2-4 |
| **3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |

## สารบัญ (ต่อ)

**บทที่** **หน้า**

**4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

4.1 บทนำ 4-1

4.2 วัตถุประสงค์ 4-1

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-4

**5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ**

5.1 การใช้น้ำ 5-1

5.2 การบำบัดน้ำเสีย 5-1

5.3 การจัดการขยะ 5-1

5.4 การจราจรและคมนาคมขนส่ง 5-2

**เอกสารอ้างอิง**

**ภาคผนวก**

**ภาคผนวก ก** ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

**ภาคผนวก ข** ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม

ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์

ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม

ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน

ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม

ภาคผนวก ข-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน

**ภาคผนวก ค** เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-2 สำเนาตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

ภาคผนวก ค-4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-5 เอกสารนำส่ง monitor

**ภาคผนวก ง** หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ

**ภาคผนวก จ** สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

**ภาคผนวก ฉ** กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญตาราง

| .ตารางที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 3.2-1 | ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ) | 3-2 |
| 4.3-1 | สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) | 4-2 |
| 4.3-2 | รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ | 4-4 |
| 4.4-1 | ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568) | 4-5 |

## สารบัญรูป


| รูปที่ | | หน้า |
|---|---|---|
| 1.7-1 | สถานภาพปัจจุบันของโครงการ | 1-5 |
| 3-1 | การดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ | 3-29 |
| 3-2 | พื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณรอบโครงการ | 3-29 |
| 3-3 | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ | 3-29 |
| 3-4 | สีของอาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม | 3-30 |
| 3-5 | ป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ | 3-30 |
| 3-6 | ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการ | 3-30 |
| 3-7 | การดูแลถนนและที่จอดรถให้มีความสะอาด สภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอ | 3-31 |
| 3-8 | การดูแลถนนและทางเดินรถให้มีความสะอาด | 3-31 |
| 3-9 | การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร | 3-31 |
| 3-10 | ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศ | 3-32 |
| 3-11 | ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป | 3-32 |
| 3-12 | เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) | 3-32 |
| 3-13 | มาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด | 3-33 |
| 3-14 | ถังมูลฝอยประจำชั้น | 3-33 |
| 3-15 | พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลโครงการ | 3-33 |
| 3-16 | ถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ | 3-34 |
| 3-17 | การทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน | 3-34 |
| 3-18 | ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก | 3-34 |
| 3-19 | ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน | 3-35 |
| 3-20 | เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก | 3-35 |
| 3-21 | ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | 3-35 |
| 3-22 | ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | 3-36 |
| 3-23 | กระจกนูนบริเวณจุดหักเลี้ยวต่าง ๆ | 3-36 |
| 3-24 | จุดรวมพลของโครงการ | 3-36 |
| 3-25 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 3-37 |
| 3-26 | อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ | 3-37 |
| 3-27 | ระยะถอยร่นของโครงการ | 3-38 |
| 3-28 | แบบร้องเรียนของโครงการ | 3-38 |
| 3-29 | ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น | 3-38 |
| 4.4.1-1 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ | 4-6 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

**รูปที่** **หน้า**

4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-6
4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-7
4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-7
4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-8
4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-8
4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-9
4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-9
4.4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่า Ammonia-Nitrogen บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-10
4.4.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Organic-Nitrogen บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ 4-10

# บทที่ 1

# บทนำ

# บทที่ 1
# บทนำ

## 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

| | |
|---|---|
| **ชื่อโครงการ :** | โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า |
| **สถานที่ตั้งโครงการ :** | ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ |
| **เจ้าของโครงการ :** | นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า<br>ตั้งอยู่ที่เลขที่ 71/39 ซอยหมู่บ้านหนองแก ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 |
| **โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :** | เมื่อการประชุมครั้งที่ 4/2555 วันที่ 17 พฤษภาคม 2555 เลขที่ ทส 1009.4/12400 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 |
| **จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :** | บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด |
| **ประเภทโครงการ :** | เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง บนที่ดินขนาด 1 ไร่ 60.00 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,840.00 ตารางเมตร |
| **สภาพโครงการปัจจุบัน :** | เปิดดำเนินการแล้ว |

**โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระกระทบสิ่งแวดล้อม**

| | |
|---|---|
| **ครั้งสุดท้ายเมื่อ :** | 29 มกราคม 2568 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567) |
| **จัดทำรายงานโดย :** | บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด<br>188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร |
| **รายละเอียดโครงการ :** | แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ |

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า **"โครงการ"** เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 60.00 ตารางวา หรือ 1,840.00 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองหัวหิน โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขไว้แนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 4/2555 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ฯ ที่ ทส. 1009.4/12400 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ใน **ภาคผนวก ก**) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า จึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า"**บริษัทที่ปรึกษา**") เป็นผู้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการฉบับที่ 1/2568

## 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

## 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ที่ได้ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป

## 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

## 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

## 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนมิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง แสดงดัง**รูปที่ 1.7-1**

บันทึกภาพ : มิถุนายน 2568

**รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ**